

Тема: Становище относно проект за разширение на квартал Младост 1А

От: Marush

Дата: 18.7.2022 г., 17:28

До: office@mladost.bg

Становище

От Маруш

Искам да изразя своето становище относно плановете за разширение на квартал Младост 1А или изграждането на нов квартал до него.

Нямам против изграждането на нов квартал щом има нужда от такъв. Но бих имал проблем, ако квартала няма подробен устройствен план (ПУП) и се строи безобразно както има "добри" примери за това в София - кв. Манастирски ливади, кв. Кръстова вада и т.н. Един квартал трябва да бъде обезпечен като инфраструктура от страна на местната администрация, в случая Столична община, а не да се оставя на милостта на инвеститорите.

Ето няколко точки, които намирам за важни да се имат предвид:

1. Изграждането на булевард Копенхаген - тази пътна артерия не само ще позволи на бъдещия квартал да стане по-привлекателен за инвеститорите, но и за притежателите на имоти там. Същевременно, че спомогне много и за разтоварване на трафика по булевард Александър Малинов. За пример, аз трябва да премина през Александър Малинов, за да се кача на бул. Цариградско шосе, за да изляза от София в посока Пловдив. Булевард Копенхаген би направил тази маневра излишна.
2. Да се предвидят необходимите терени за изграждане на детски градини и училища. Положението с намирането на места в детските градини е под критичния минимум в цяла София от много години, изграждането на нов квартал най-вероятно ще доведе млади семейства с деца или които тепърва ще създадат такива (дано).
3. Обезпечаване на електрическата инфраструктура. Квартал Младост 3 страда от лоша електрическа инфраструктура и редовно има спирания на тока в продължение на часове. Не допускайте новия квартал да взема мощности от същите трафопостове, от които и Младост 3 - това само ще задълбочи проблема ни, а и ще създаде същите проблеми на новия квартал.
4. Предвидете достатъчно озеленяване на публичните пространства. София е едно бетонно чудовище, в което е страшно да се разхождаш навън, когато температурата мине 28 градуса. Трябва да има озеленяване по тротоарите, в лентата между булевардите, паркове и т.н.
5. Новия квартал трябва да си има свой собствен парк, който е облагороден и да се поддържа в добро състояние постоянно. Всеки квартал трябва да си е самодостатъчен - да си има парк, да има детски градини, училища, магазини. Хората не трябва да се стимулират да се качват на колите за всяко нещо, защото им липсва в локалната инфраструктура. Голям хаос е в южния парк през почивните дни, защото хора от цяла София се изсипват там, а няма места за паркиране и удобен довеждат транспорт.

6. Спонавайки паркиране един добре замислен квартал не трябва да допуска гражданите да паркират по тротоари, канафки, зелени площи и "аз само за малко". Улиците трябва да са с достатъчен габарит така че да не се блокират в ранните часове, когато се оставят децата на училище или когато се взимат. Не трябва всяко зареждане на магазин да става причина за задръствания, защото камиона на търговеца е блокирал едната лента.

7. Не трябва да се допускат извращения и игра с "кота корниз" и "кота било". В квартали като Студентски град или Редута има невероятни глупости и "чудеса" на местни и чуждестранни архитекти. Амбициите на лакоми инвеститори да строят "Кулата на Рапунцел" или "торти" трябва да бъдат съкрушени още на ниво ПУП.

Аз разсъждавам за новия квартал и като потенциален купувач на имот там. Когато се купува имот се купува не само няколко десетки квадратни метра, в които да прекарвам X часа от денонощието там, а се купува и живота в квартала. Какъв е смисъла да си купуваш лачени обувки, ако ще газиш в кал с тях?

В заключение искам отново да кажа, че изразявам положително становище, защото града има нужда да се разширява и да се разширява планирано. Но го казвам с огромно притеснение, че нито една от моите забележки няма да се приеме и отново интереса на инвеститора ще вземе превез над обществения интерес. В интерес на всички е квартала да се строи по план, а този план да е замислен да решава проблемите на хората, а не да създава нови.

С уважение

